

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Н.В. Кочеткова



**План работ на 2025 год  
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Агеева, дом 2б**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	1 691,40 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	1 538,00 кв.м				
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	21,42 руб. за м2				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	434 757,46				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.	47 345,65				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.	89 050,30				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	523 807,76				
<b>Вид работ</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%</b>	<b>Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%</b>	<b>Срок выполнения</b>
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>				<b>101 484,00</b>	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	1 691,40	101 484,00	ежедневно
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>4 334,55</b>	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	13,68	37,00	1 518,48	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	25,37	37,00	2 816,07	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД</b>				<b>28 867,62</b>	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	28 867,62	1,00	28 867,62	1 раз в год по графику - апрель
<b>Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>				<b>15 628,54</b>	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	1 691,40	15 628,54	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
<b>Работы по обеспечению санитарного состояния МКД</b>				<b>48 712,32</b>	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	1 691,40	48 712,32	ежемесячно
<b>Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД</b>				<b>98 468,16</b>	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	1 538,00	80 468,16	ежедневно
Окраска металлических ограждений (забора)		360,00	50,00	18 000,00	май-июль
<b>Работы по уборке мест общего пользования МКД</b>				<b>39 578,76</b>	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	1 691,40	39 578,76	еженедельно

<b>Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД</b>				<b>79 857,18</b>	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	1 691,40	62 920,08	ежедневно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	250,00	1,00	3 000,00	ежемесячно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	10,00	11 518,20	2 раза в год по графику - май, ноябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раза в год по графику - май, ноябрь
<b>Непредвиденные расходы</b>				<b>107 000,00</b>	
			<b>Сумма по дому</b>	<b>523931,13</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_